



曼哈顿经济特区

助您梦想成真



www.manhattansez.com

目录

CONTENTS

1

走进柬埔寨

2

经济特区优势

3

曼哈顿经济特区

4

前景展望



1

走进柬埔寨

A

概况

走进柬埔寨



- 柬埔寨土地面积：181,035 平方公里
- 人口：1,724万，2024年人口增加率2.1%
- 年龄中位数：25.6岁
- 惯用货币：美元、瑞尔
- 通货膨胀率约2%-3%，无外汇管制。
- 过去5年，柬埔寨GDP年均增长率：5.2%。
- 主要投资国：中国>韩国>日本>越南>新加坡



政治稳定

经济发展快速，柬埔寨人民党长期执政，政局长期稳定



关税优惠

出口美国**19%**、欧盟**EBA**、**RCEP**自贸协定成员，出口免关税



劳力优势

基本薪酬**208美元**，福利保险占比**8%**，远低于中国&越南

We make your dreams a reality



2 经济特区投资优势

A

赋税优势

B

进出口优势

经济特区投资优势

赋税优惠政策

- ① 免1%最低税
- ② 免1%预扣所得税
- ③ 免10%增值税(注: 出口产品可豁免征收增 (VAT))
- ④ 3-9年免企业营业所得税

进出口免关税政策

- ① 免出口关税: 所有出口产品
- ② 免进口关税: 设备、原材料及建筑材料
- ③ 协助出口型企业: 享受同等赋税优惠

政府一站式服务

- ① 海关: 进出口货柜清关
- ② 商务部: 提供外贸出口产品产地证
- ③ 劳工处: 劳工人力资源管理、劳动关系调节
- ④ 投资管理委员会 (发改委): 协助投资注册与申请免税政策



3 曼哈顿经济特区

A

特区简介

B

发展历程

C

独有优势

D

成功案例

曼哈顿经济特区简介



最早成立且规模最大的经济特区



40,000+名劳工



每月出口3,000+个货柜

土地租售

厂房租售

招商引资

土地买断

土地长租

(五十年)

厂房出租

厂房出售

定制厂房

医院、学校

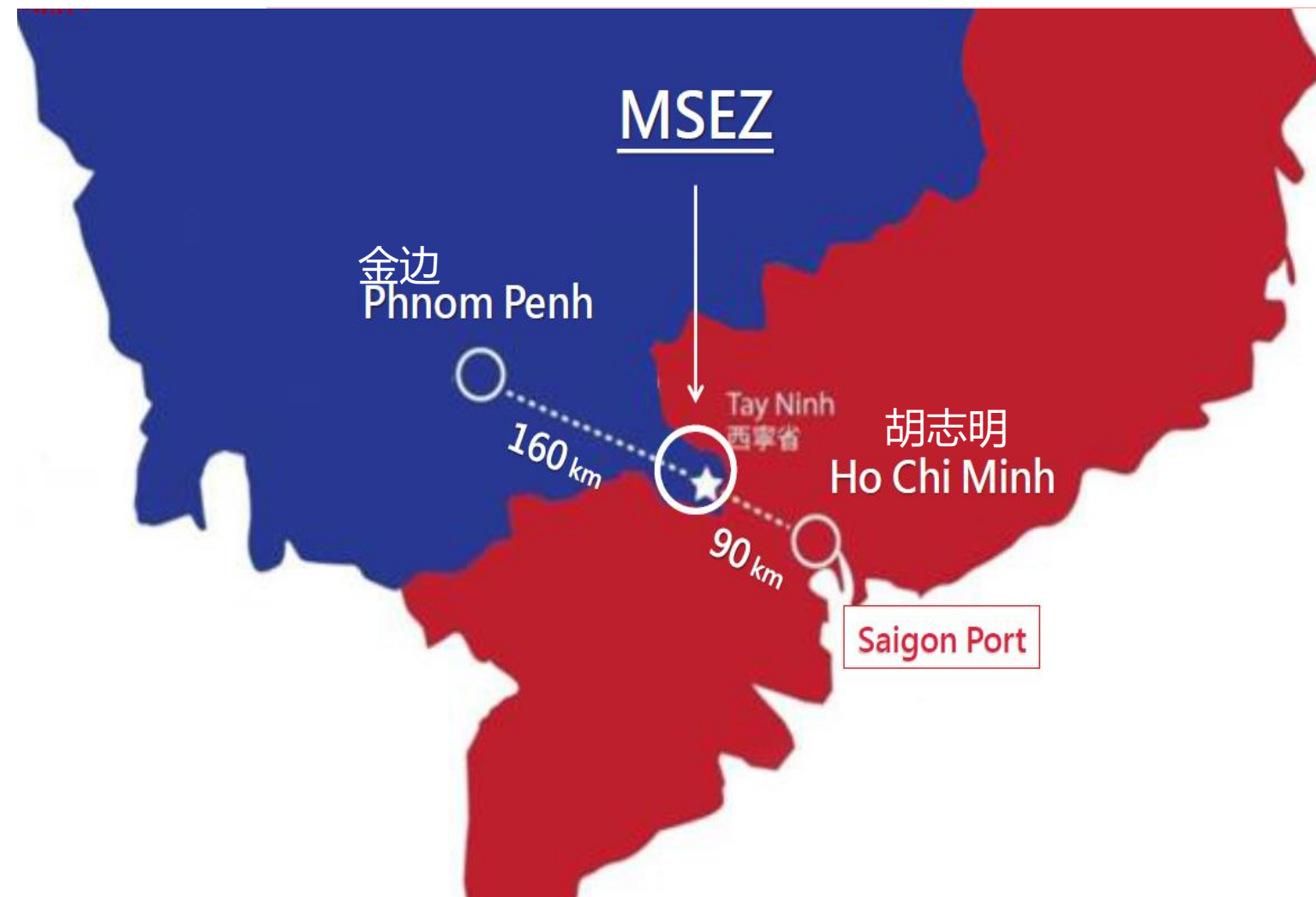
商超、住宅

公园、运河

Manhattan Special Economic Zone

We make your dreams a reality

曼哈顿经济特区优势



胡志明港口: 90 KM



胡志明新山一国际机场: 65KM



金边国际机场: 160 KM



陆 运: 国家1号公路



東越高速公路

曼哈顿经济特区优势

物流运输顺畅

(紧邻1号公路，三条主线道，及园区内四通八达的道路系统)



七通一平

(水电道路、网络通讯、排污排水/地面平整)



污水处理厂

(柬埔寨第一家取得污水执照的经济特区)日处理5000吨高浓度废水，客户省却预处理，显著降低成本。



电力及蒸汽供应稳定

(全柬唯一具备双路高压供电的特区，全区可供电80兆瓦，目前余量40兆瓦。新区将建设发电厂，并同步配套天然气、蒸汽供应系统)



专业安保系统

(园区照明系统、闭路监控全覆盖，配备百余名保安，实行7*24小时巡逻)



基础配套齐全



水资源丰富

(地表水资源充沛，地下水免费抽取，满足至少5000方/日用量)



消防体系完善

(首个配备专业消防队和消防车在经济特区，由15名队员与2台消防车全天候值守保障特区厂商暨员工的财产和生命安全)



政商关系密切

(集团在柬深耕20多年，政商关系稳固)



一站式办公室

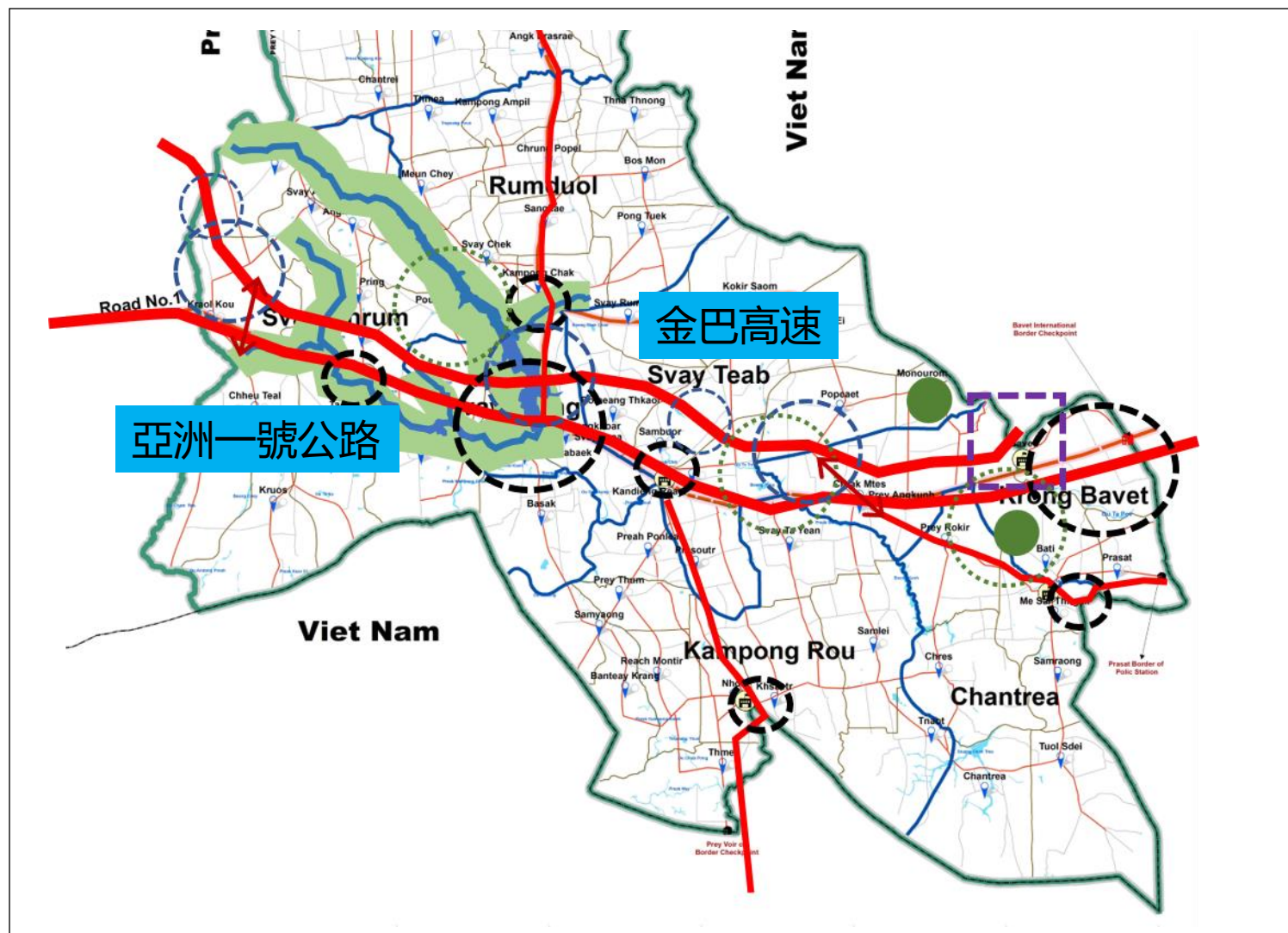
(柬埔寨少数具备完备一站式办公室的经济特区)



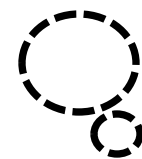
特别贸易协定

(曼哈顿经济特区离柬埔寨关口仅6公里 (法定10公里内)，胡志明港口货柜及车辆能直达园区工厂)

金巴高速公路-柴楨省政府运输网络规划图



圖例



第一級及次級開發區



主要運輸道路



新建連結道路



綠植保留區



水道及漁業保留區



河道保留區



高速公路開發區



邊境開發區



農產品加工區

Scale:
0 10 20km



增值配套服务



金融服务

园区金融服务体系完善，國泰世華银行提供国际级对公服务；ABA、ACLEDA、Canadia Bank的ATM网络保障24小时便捷取款。与中国银行金边分行深度合作关系，确保企业实现金融业务的无缝对接。



生活市集

园区商业配套齐全，Mini Mall一期与ATM商业街共同汇聚了超50家商户，涵盖餐饮、零售、生活服务与本地特色商品，全方位满足员工与企业的日常所需，打造出园区内便捷活力的生活圈。



商务食宿

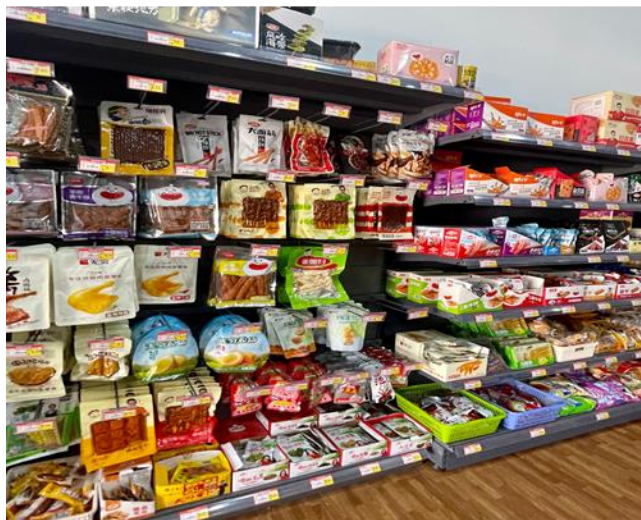
红楼酒店及花园餐厅，为您提供融合中式、西式与柬式风味的多元餐饮选择，并配备贴心的接送服务与中、英、柬三语支持，沟通无障碍。酒店还拥有48间全新打造的独立精品公寓，共同为特区贵宾提供尊贵、便捷的全方位下榻体验。



娱乐设施

园区内配备了完善的休闲娱乐中心，涵盖健身房、游泳池等健身场所以及台球、乒乓球等娱乐设施，全面满足员工的健身与社交需求，营造活力充沛的园区生活氛围。

国泰世华银行



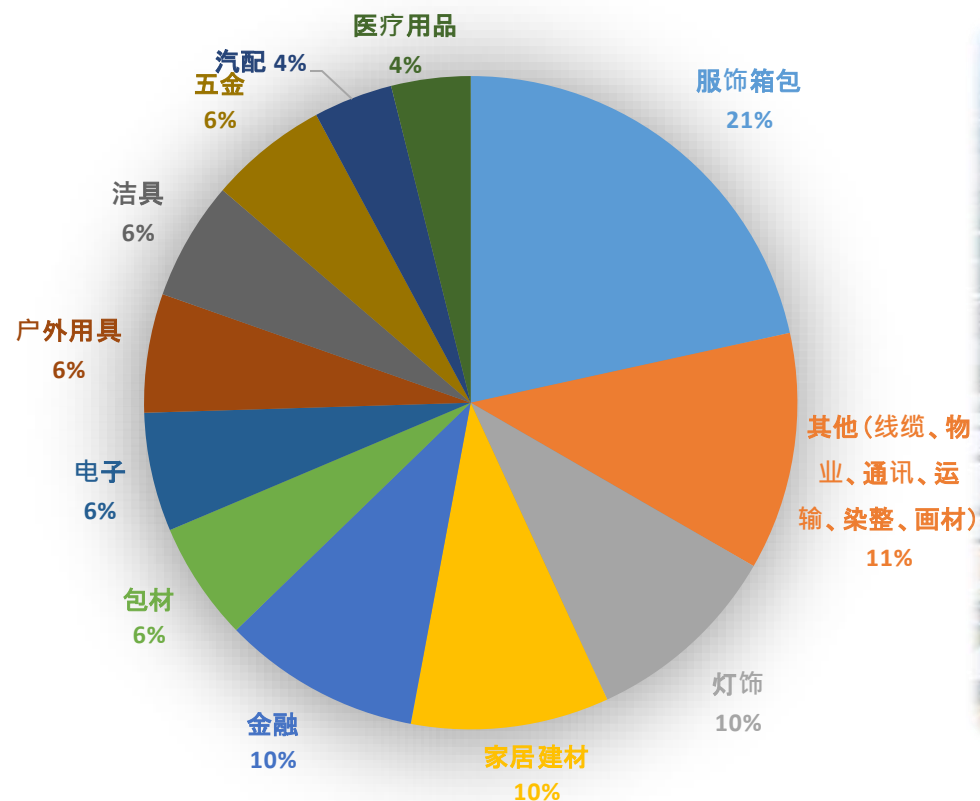
已进驻厂商代表

- 全球第一窗帘厂商：San Feng 年出口总额6亿美金
- 中国纺织北方翘楚——青岛即发集团：年出口总额300亿人民币
- 全球最大的水类运动防寒衣供货商：薛长兴集团掌控高达85%的全球市场份额。
- 台湾顶尖自行车制造厂：Speedtech
- 中国房车、制动系统及刹车片领域领军企业：潍坊埃锐和金力
- 引领全球防护装备柬埔寨首座高科技医疗手套工厂：美德医疗
- 知名品牌制造商：UNIQLO, WOOM, Adidas, Chaco, SPECIALIZED 及 Puma等



进驻厂商>>

行业	服饰箱包	灯饰	家居建材	金融	包材	电子	户外用具	洁具	五金	汽配	医疗用品	其他（线缆、物业、通讯、运输、染整、画材）
计数	11	5	5	5	3	3	3	3	3	2	2	6



成功案例:美德手套工厂

- ◆ 柬埔寨首座高科技自动化医疗级手套工厂
- ◆ 规划50条高速双向浸胶手套生产线
- ◆ 规划投资总额：2亿美元（已投资5,000万美元）



4 前景展望

A

未来计划

B

曼哈顿Plus

未来计划

曼哈顿经济特区将升级转型为全柬埔寨第一座低碳排产业园区，通过绿色技术和洁净能源的整合，吸引更多ESG理念的投资者进驻，组成永续型企业群体。



扩大造林计划-树木银行



发展洁净能源
(含太阳能发电及生物质燃料使用)



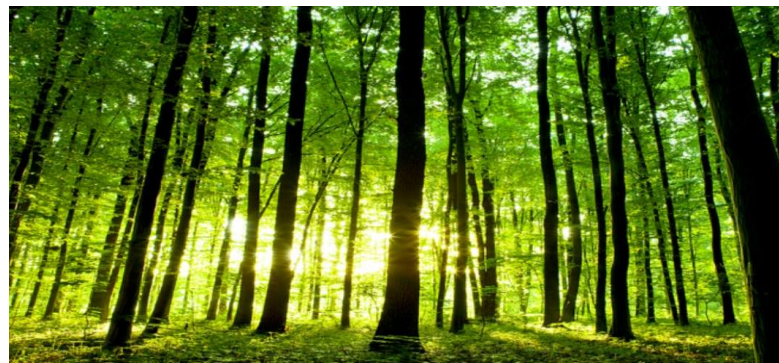
全面鼓励绿色制程



强化电力及水资源供应



扩增各项机能设施
(职训、学校、医疗院所等)



VISION & CONCEPT URBAN DESIGN

MANHATTEN SPECIAL ECONOMIC ZONE

IN BAVET CITY, SVAY RIENG PROVINCE, CAMBODIA

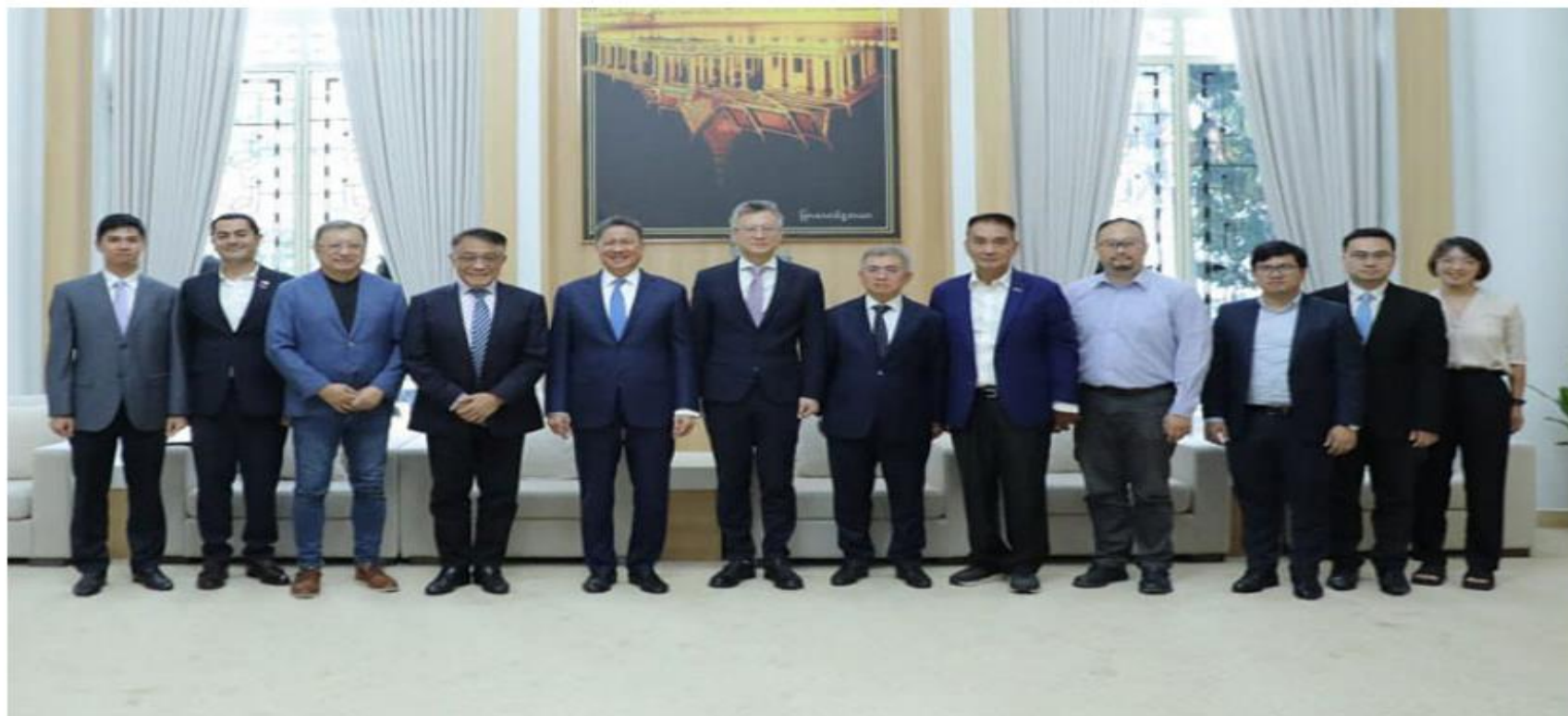
KICK OFF MEETING
March 2024



Sj SURBANA
JURONG

Manhattan SEZ, SJ Group mull expansion in key areas

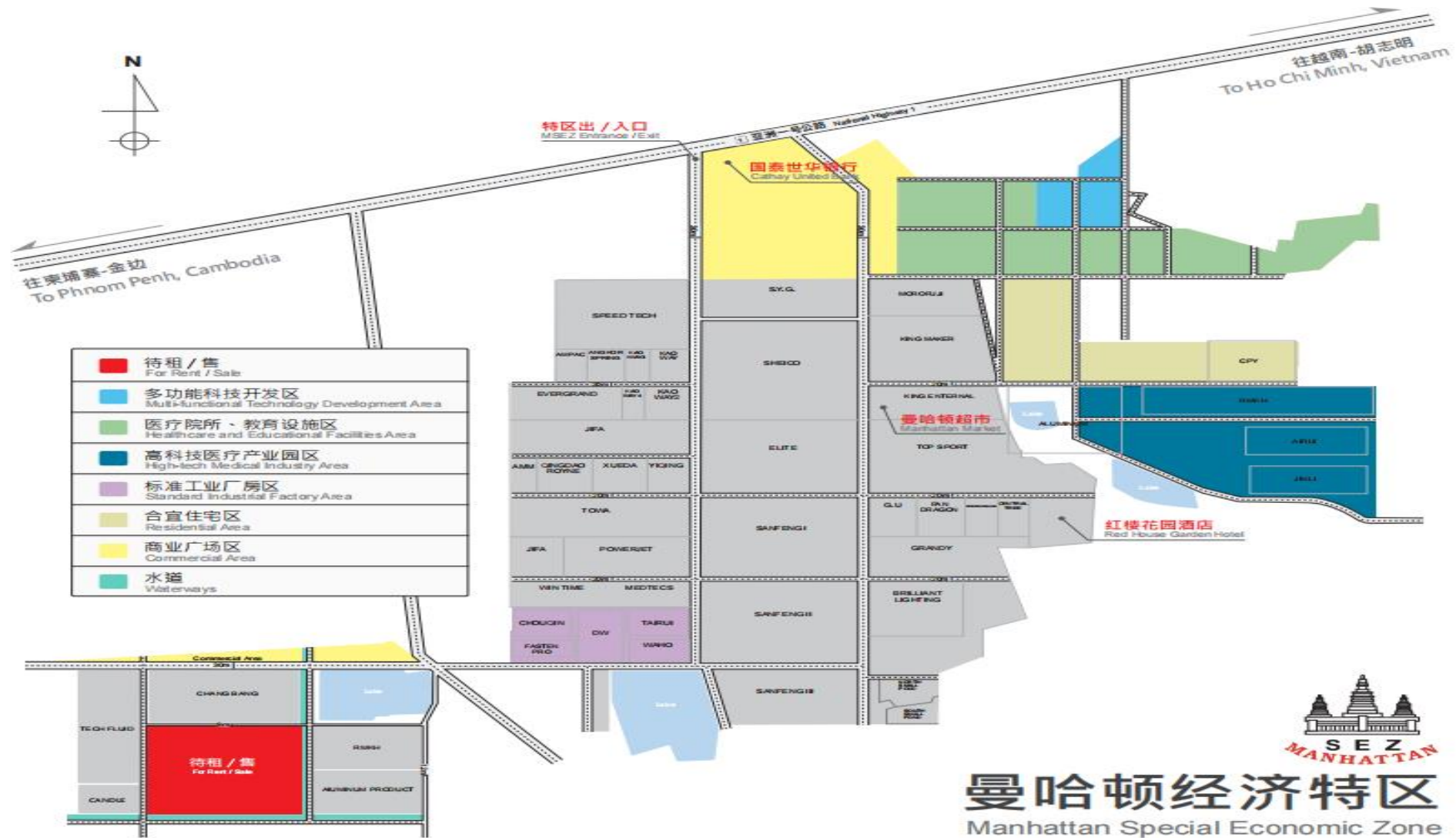
Nhean Chamrong / Khmer Times /



Sun Chanthol (fifth left), Deputy Prime Minister and First Vice-Chairman of the Council of the Development of Cambodia with top officials from Manhattan SEZ and SJ Group in Phnom Penh on Tuesday. CDC



基本分區圖 Zoning



「曼哈顿经济特区各项收费标准」

序号	项目	收费标准		备注
1	管理费	0.05 美元/平方/月		
2	电费	0.137 美元/度		政府统一定价
3	水费	0.15 美元/立方		不收取
4	工程管理费	工程合约金额五十万美元(含)以下者: .工程工作天15日(含)内者: 1% .工程工作天15日以上, 60日以内者: 1.5% .工程工作天60日以上者: 2% 工程合约金额五十万美元以上, 一百五十万美元以下者: .工程工作天30日内者: 1% .工程工作天30日以上, 75日以内者: 1.2% .工程工作天75日以上者: 1.5% 工程合约金额一百五十万美元以上者: .工程工作天60日内者: 1% .工程工作天60日以上者: 1.5%		
5	污水处理费	600 < COD	0.65 美元/立方	
		450 < COD ≤ 600	0.55 美元/立方	
		350 < COD ≤ 450	0.45 美元/立方	
		250 < COD ≤ 350	0.35 美元/立方	
		150 < COD ≤ 250	0.25 美元/立方	
		0 < COD ≤ 150	0.15 美元/立方	
6	生活垃圾处理费	0.25 美元/人		

员工薪酬、福利、社保、加班费

1	薪酬：2024 年基本薪酬 204美元，2025年基本薪酬 208美元（涨幅仅2%/年）
2	福利：26 美元 =13美元交通津贴+13美元中餐补助
3	全勤：10 美元全勤 健康津贴：5美元（此项福利仅适用于特定岗位，并非全员适用。）
4	社保缴纳说明： 1. 养老保险
	•每人每月保费总额为6美元，由公司与员工各承担50%（即公司支付3美元，员工支付3美元）
5	2. 医疗保险
	•以300美元薪资标准为基数，保费为12美元，全额由公司承担，员工无需个人负担
6	加班费：平时加班 1.5 倍、周日加班 2 倍、法定假日加班 2 倍薪酬（柬埔寨周日单休）

联络我们



曼哈顿经济特区:

柬埔寨柴桢省巴域市 刘涛 协理 : +855 97 888 0130/ethan.liu@manhattansez.com

贾丽敏 副理 : +855 97 667 0662/amy.jia@manhattansez.com



金边办公室:

柬埔寨金边市 石明中总经理 : +855 99832766/shyr.mingjung@medtecs.com.kh

杭州办公室 :

杭州市余杭区仁和街道獐山路202号

Amos 业务代表 : +86 15867129007/amos.yang@medtecs.com



台北办公室:

台湾 台北市信义区松高路9号11楼

陈岱烽 总裁特助: +886 2 2739 2222 # 1014 / tim.chen@medtecs.com

