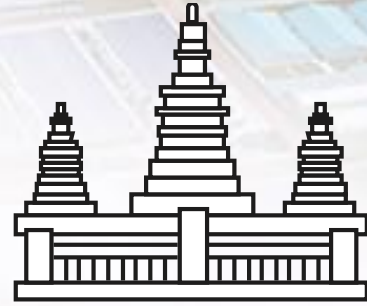




SEZ
MANHATTAN

曼哈顿经济特区

您的理想实践之地



www.manhattansez.com



主题目录



1. 投资首选 – 柬埔寨



2. 曼哈顿经济特区综览



3. 竞争优势



4. 未来展望 – 升级转型



1. 投资首选 – 柬埔寨

柬埔寨综览



- 土地面积：**181,035 平方公里**
- 人口总数：**1,724万**
- 国人平均年龄：**25**
- 通货膨胀率：**2~3%**
- 惯用货币：**美元/瑞尔(USD/KHR)**
- 最低薪资：**USD 200**
- 国家体制：**君主立宪制**



柬埔寨：投资优势

无外汇管制



以美元交易



低社会保险负担



2023年基本薪资 200美金



政经环境稳定



优惠关税待遇



准国民待遇



劳动力充沛



低营业所得税



2. 曼哈顿经济特区综览



曼哈顿经济特区正门

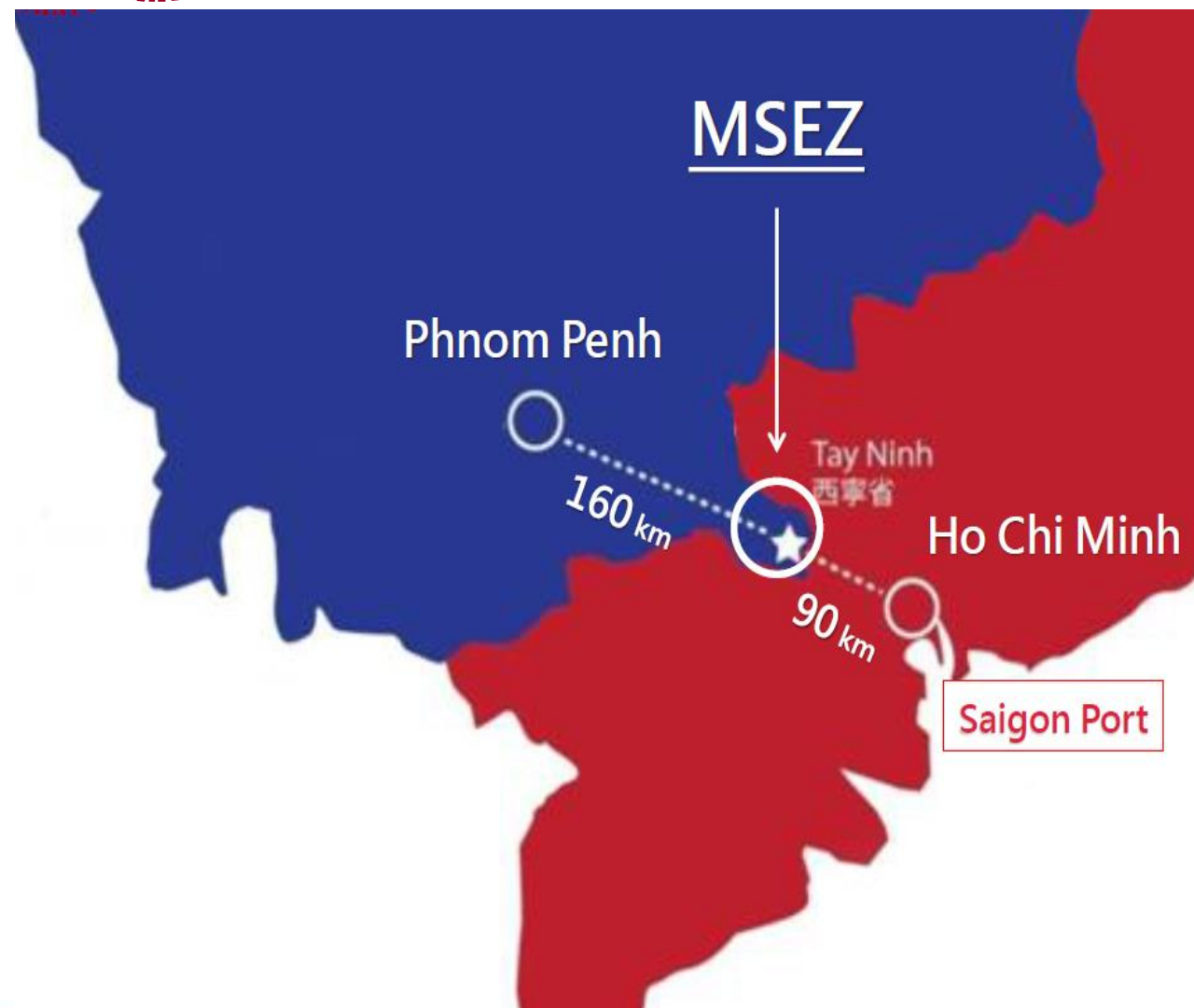


Manhattan Special Economic Zone

We make your dreams a reality



曼哈顿经济特区(MSEZ)主要特点



柬埔寨最早成立规模最大经济特区



占地**400**公顷



36,000名劳工



每月出口超过**2,000**个货柜



创立于**2005**年



30家国际企业进驻



愿景、使命及管理宗旨

- 优化特区服务设施
- 带动城乡平衡发展
- 成就在地幸福生活

愿景

宜业
宜居
宜游

使命

管理宗旨

- 厂商优先
- 互利共荣
- 永续发展



主要服务项目



土地开发及管理

- 基础设施管理
- 土地租售开发
- 标准厂房和物流仓储空间



增值服务

- 一站式行政机关驻区服务、方便迅速
- 提供咨询服务、增进投资效率
- 园区基础设施齐全
- 备有工程队及电力部门，随时维护基建正常运作
- 水电能源系统建构完整，有利入驻营运



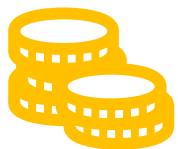
核心设施

- 稳定的高压电力输送系统，避免任何异常影响营运
- 具备环评证照的的污水处理厂
- 实时在线水质监测程序





柬埔寨综览



金融服务



生活市集

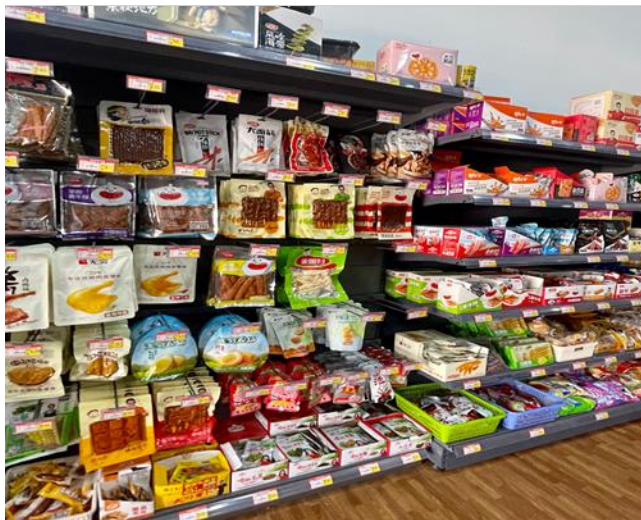


商务食宿



娱乐设施

国泰世华银行





跨国品牌&投资者

- 全球最大的水类运动防寒衣供货商：薛长兴集团
- 中国前五十大私人企业：青岛即发集团
- 全球第一窗帘厂商：San Feng
- 台湾顶尖自行车制造厂：Speedtech
- 中国前十自行车制造厂：富士達
- 知名品牌制造商：

UNIQLO, WOOM, Adidas, Chaco, Caterpillar,
SPECIALIZED& Puma等





3. 竞争优势



选择曼哈顿经济特区的理由

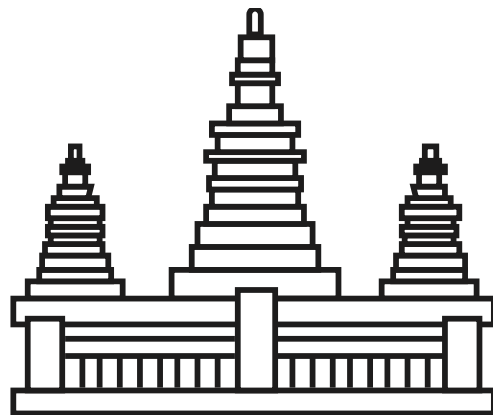
地理位置绝佳

全東规模最大

能源供应稳定

一站式政府机关驻区协助

基础设施完善



运输成本经济实惠

富经验的人力资源充沛

上下游供应链成熟稳定

全球知名品牌群聚效应

现成标准厂房可供使用



关键优势

1. 在总理洪森的支持下，在2005年经济特区法订定前即成立，现为全柬埔寨最早成立、规模最大的经济特区。
2. 全柬埔寨最大出口区，占出口总额百分之六。
3. 柴桢省唯一有金融服务单位进驻的经济特区(国泰世华银行)。
4. 全柬埔寨首座接受公费疫苗计划的经济特区，超过92%的疫苗覆盖率让所有企业和人员皆享有安心工作生活的权利。
5. 近胡志明市及西贡港。
6. 自设高压专线确保供电稳定。
7. 具备环评证照的的污水处理厂与实时在线水质监测程序。





卓越地理位置

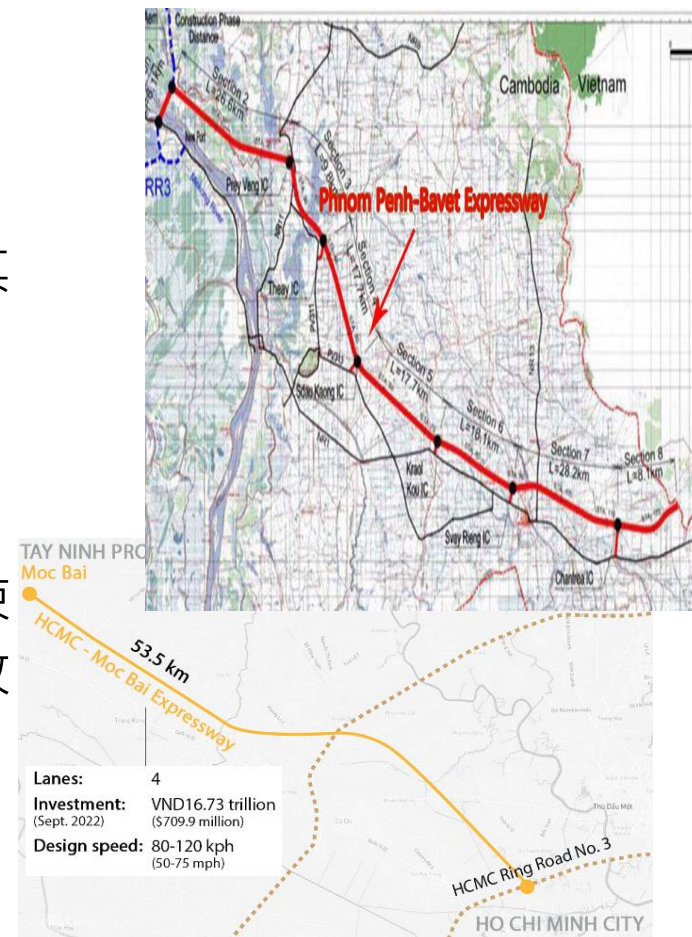
胡志明市-木牌高速公路 & 金边-巴域高速公路

全长 53.5 公里的胡志明市-木牌高速公路将于 2023 年开始动工并于 2025 年完工。

同时金边至 Bavet (巴域) 的高速公路正进行研究建设可行性，其融资框架协议最快将于 2022 年底签署完成。

胡志明市-木牌高速公路完工后，将缓解国道 22 号的交通压力，目前国道22连接胡志明市及越南西宁省木牌边境口岸。而新的高速公路除了将连接胡志明市及越南西宁省木牌以外，亦会与柬埔寨柴桢省的巴域边境口岸相连。此将有助于缩短行车时间并改善曼哈顿经济特区及西贡港之间集散货柜车的交通流量。

金边-巴域高速公路完工后，将使金边及曼哈顿经济特区之间的车程时间缩短至约 90 分钟左右。



4. 未来展望 – 升级转型



美德手套工厂

- ◆ 柬埔寨首座高科技自动化医疗级手套工厂
- ◆ 规划10条高速双向浸胶手套生产线
- ◆ 项目投资总额：8,000万美元





美德手套工厂

医疗级手套厂已于2022年第三季正式投产



未来计划

曼哈顿经济特区将升级转型为全柬埔寨第一座低碳排产业园区，通过绿色技术和洁净能源的整合，吸引更多ESG理念的投资者进驻，组成永续型企业群体。



扩大造林计划



发展洁净能源
(含太阳能发电及生质燃料使用)



全面鼓励绿色制程



强化电力及水资源供应



扩增各项机能设施
(如：职训、医疗院所等)



升级转型：洁净能源及生质燃料

太阳能电厂(屋顶/水面)



可循环的生质燃料



迈向绿色制程



- 协助驻区厂商减缓产业制程中的温室气体排放
- 协助厂商自动化设备和人工智能整合到制程中，建立专注永续经营及创新发展的高科技园区。



曼哈顿经济特区的树木银行内已经种植了超过 1000 棵树木和幼苗，我们规划了更多的植树造林计划，以增加整体绿化覆盖率，同时打造更宜人的工作及居住环境。



扩展机能设施

信息科技及外语学院



职业训练中心



医疗院所及教育机构



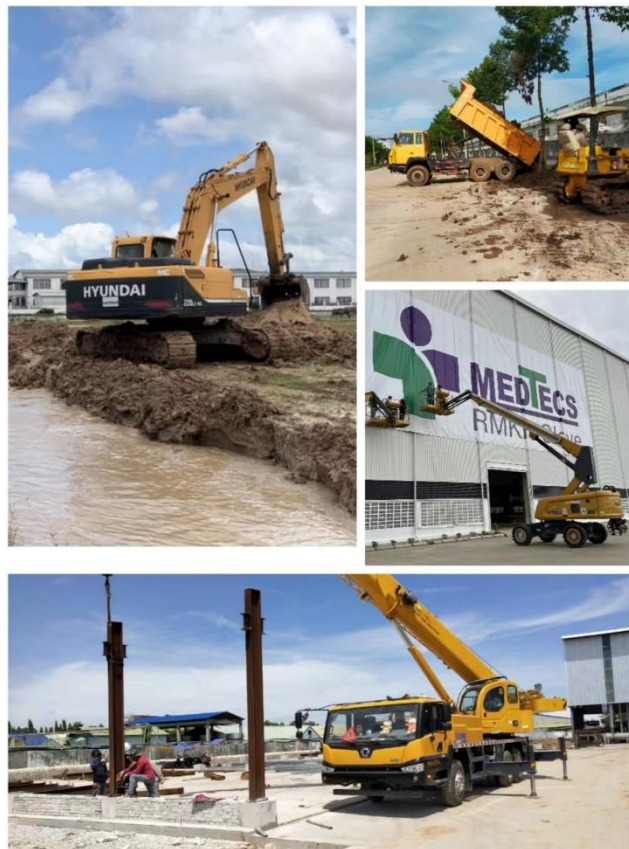


扩展机能设施

大众运输系统及转运站



全新工程重型车队服务



员工/居民合宜住宅计划



联系我们

欢迎进一步评估曼哈顿经济特区投资机会

无论您正在评估设厂、扩产、土地购买、厂房租赁、商业空间或物流仓储合作，MSEZ 团队可依企业需求，提供进一步说明与方案评估。



曼哈顿经济特区



柬埔寨柴桢省巴域市



刘涛 协理



+855 97 888 0130



ethan.liu@manhattansez.com



微信号: 19568806011



金边办公室



柬埔寨金边市



石明中 总经理



+855 76 666 8155



shyr.mingjung@medtecs.com.kh



杭州办公室



杭州市余杭区仁和街道
狮山路 202 号



Amos 业务代表



+86 15867129007



amos.yang@medtecs.com



台北办公室



台湾台北市信义区
松高路 9 号 11 楼



陈岱峰 总裁特助



+886 2 2739 2222 #1014



tim.chen@medtecs.com



快速响应

专业团队及时回复



量身方案

根据需求提供最适方案



全程支持

从评估到落地持续协助