SEZ MANHATTAN

曼哈顿经济特区

您的理想实践之地

www.manhattansez.com

主题目录

1. 投资首选 – 柬埔寨

2. 曼哈顿经济特区综览

3. 竞争优势

4. 未来展望 – 升级转型

1. 投资首选 – 柬埔寨

柬埔寨综览

- 土地面积：**181,035 平方公里**
- 人口总数：**1,724万**
- 国人平均年龄：**25**
- 通货膨胀率：**2~3%**
- 惯用货币：**美元/瑞尔(USD/KHR)**
- 最低薪资：**USD 200**
- 国家体制：**君主立宪制**

柬埔寨：投资优势

无外汇管制

以美元交易

低社会保险负担

2023年基本薪资 200美金

政经环境稳定

优惠关税待遇

准国民待遇

劳动力充沛

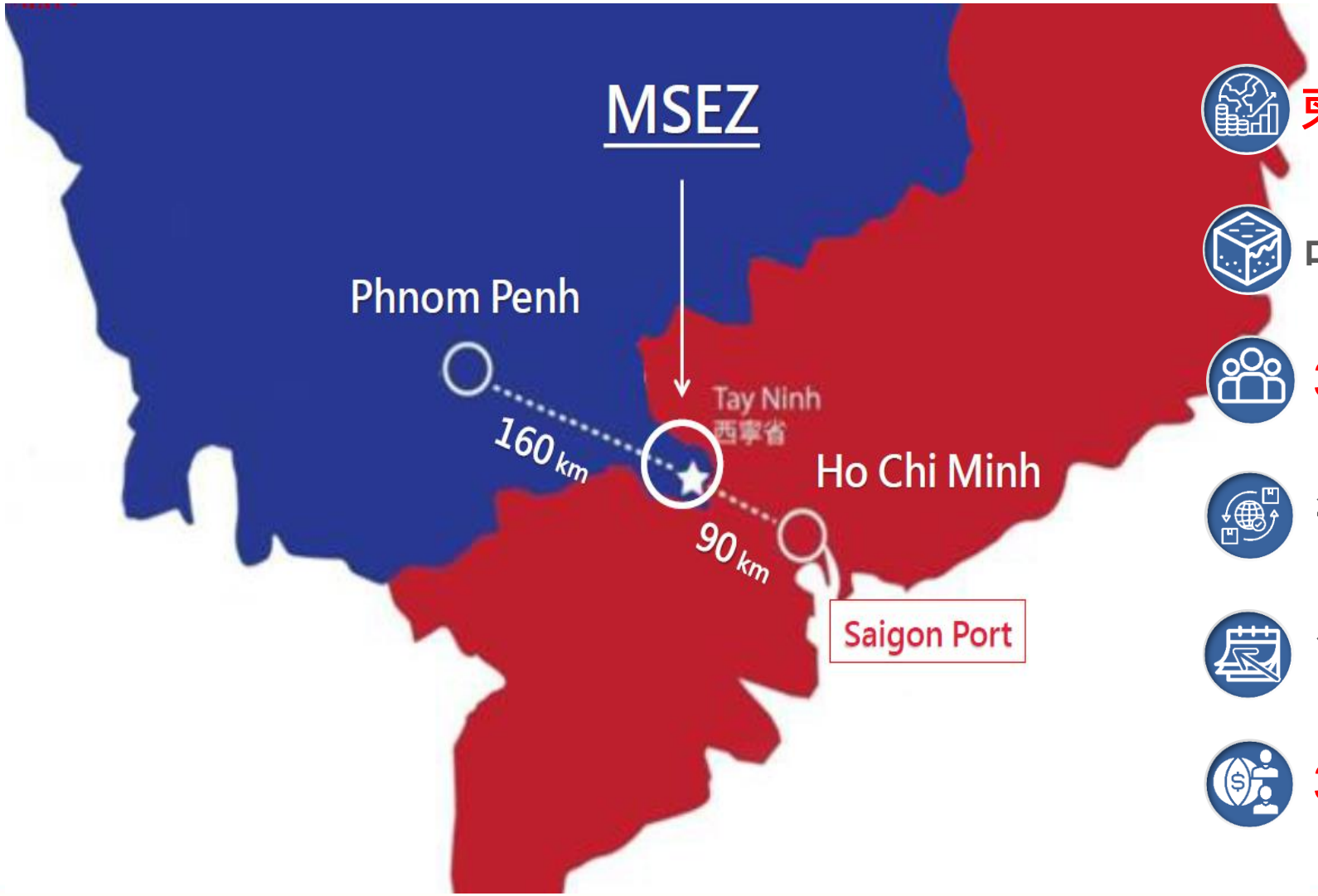
低营业所得税

2. 曼哈顿经济特区综览

曼哈顿经济特区正门

SEZ
MANHATTAN
MANHATTAN
SPECIAL ECONOMIC ZONE
曼哈頓經濟特區
曼哈頓經濟特區

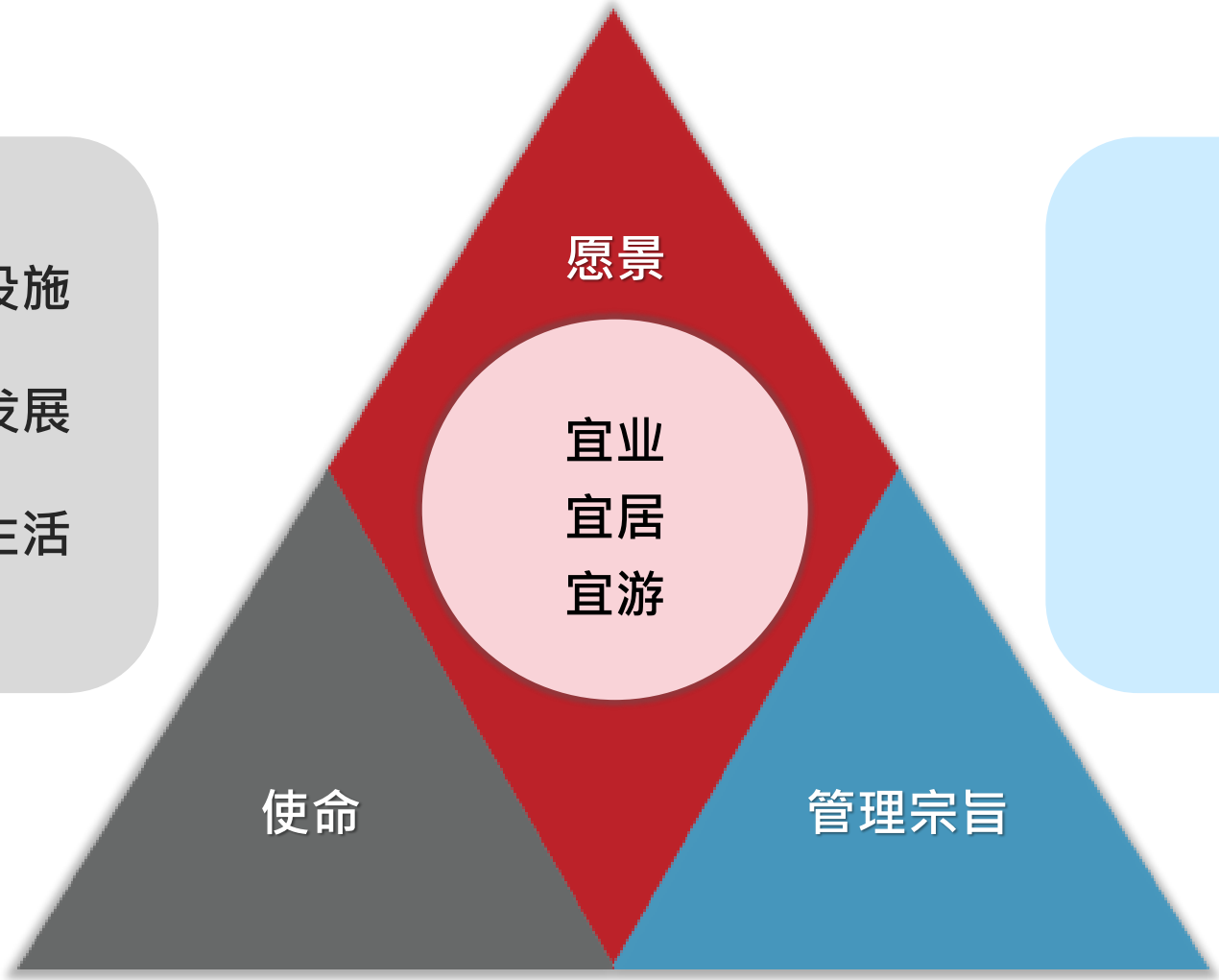
曼哈顿经济特区(MSEZ)主要特点



- 柬埔寨最早成立规模最大经济特区
- 占地400公顷
- 36,000名劳工
- 每月出口超过2,000个货柜
- 创立于2005年
- 30家国际企业进驻

愿景、使命及管理宗旨

- 优化特区服务设施
- 带动城乡平衡发展
- 成就在地幸福生活



- 厂商优先
- 互利共荣
- 永续发展

主要服务项目

土地开发及管理

- 基础设施管理
- 土地租售开发
- 标准厂房和物流仓储空间

加值服务

- 一站式行政机关驻区服务、方便迅速
- 提供咨询服务、增进投资效率
- 园区基建设施齐全
- 备有工程队及电力部门，随时维护基建正常运作
- 水电能源系统建构完整，有利入驻营运

核心设施

- 稳定的高压电力供输系统，避免任何异常影响营运

- 具备环评证照的的污水处理厂
- 实时在线水质监测程序

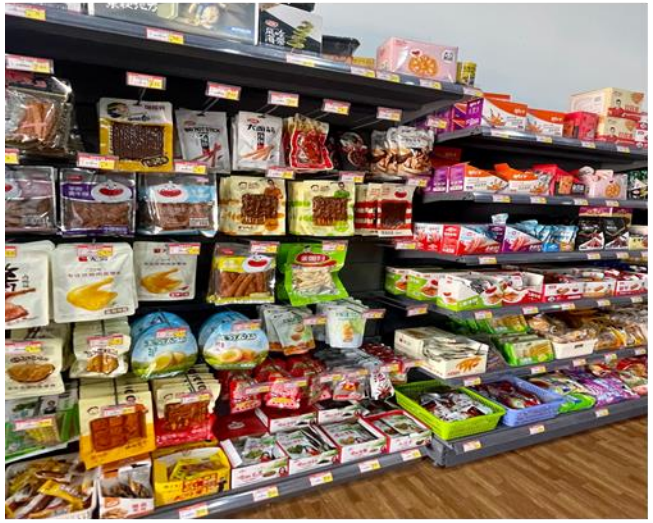
柬埔寨综览

金融服务

生活市集

商务食宿

娱乐设施



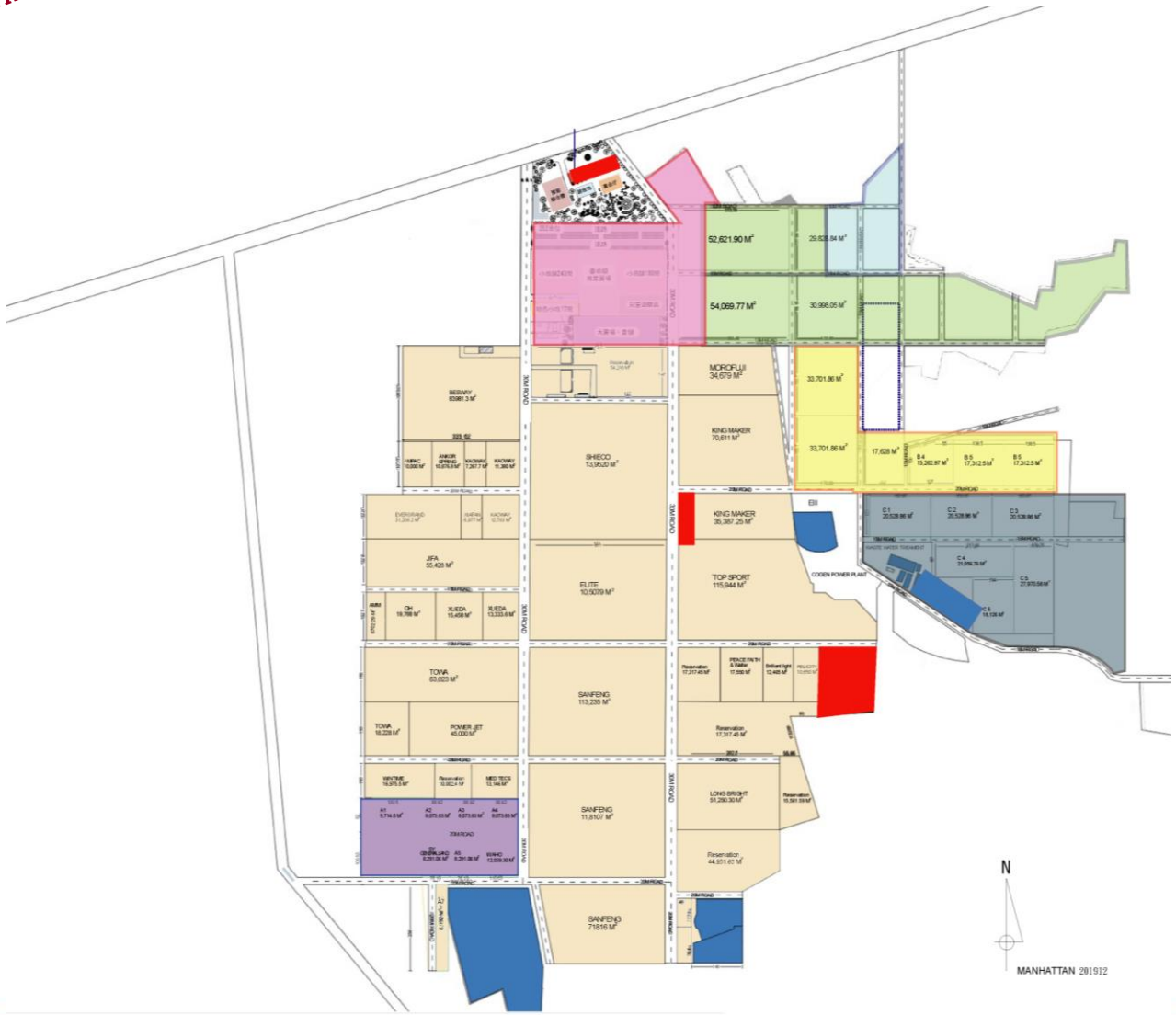
跨国品牌&投资者

- 全球最大的水类运动防寒衣供货商：薛长兴集团
- 中国前五十大私人企业：青岛即发集团
- 全球第一窗帘厂商：San Feng
- 台湾顶尖自行车制造厂： Speedtech
- 中国前十自行车制造厂： 富士達
- 知名品牌制造商：

  UNIQLO, WOOM, Adidas, Chaco, Caterpillar,

  SPECIALIZED& Puma等

特区区域发展规划



已开发工业区 (300公顷)

商业广场区 (15公顷)

合宜住宅区 (25公顷)

医疗院所、教育设施区 (5公顷)

多功能开发区 (15-20公顷)

高科技医疗产业园区 (20公顷)

标准工业厂房区 (10公顷)

3. 竞争优势

选择曼哈顿经济特区的理由

地理位置绝佳

运输成本经济实惠

全柬规模最大

富经验的人力资源充沛

能源供应稳定

上下游供应链成熟稳定

一站式政府机关驻区协助

全球知名品牌群聚效应

基础设施完善

现成标准厂房可供使用

关键优势

1. 在总理洪森的支持下，在2005年经济特区法订定前即成立，现为全柬埔寨最早成立、规模最大的经济特区。
2. 全柬埔寨最大出口区，占出口总额百分之六。
3. 柴祯省唯一有金融服务单位进驻的经济特区(国泰世华银行)。
4. 全柬埔寨首座接受公费疫苗计划的经济特区，超过92%的疫苗覆盖率让所有企业和人员皆享有安心工作生活的权利。
5. 近胡志明市及西贡港。
6. 自设高压专线确保供电稳定。
7. 具备环评证照的的污水处理厂与实时在线水质监测程序。

卓越地理位置

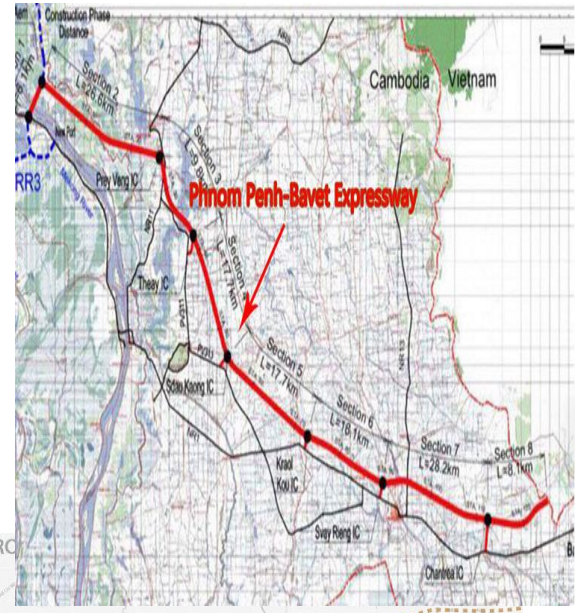
胡志明市-木牌高速公路 & 金边-巴域高速公路

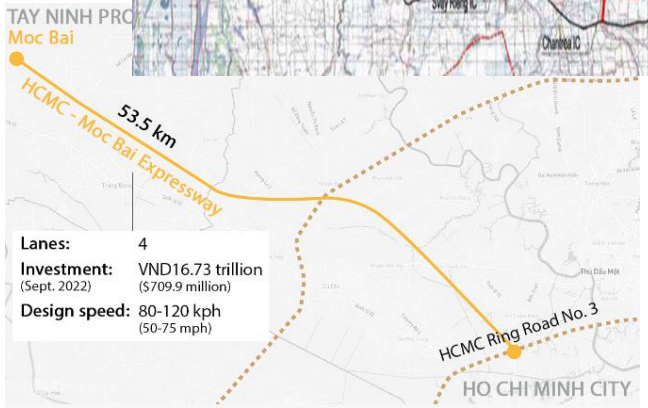
全长 53.5 公里的胡志明市-木牌高速公路将于 2023 年开始动工并于 2025 年完工。

同时金边至 Bavet (巴域) 的高速公路正进行研究建设可行性，其融资框架协议最快将于 2022 年底签署完成。

胡志明市-木牌高速公路完工后，将缓解国道 22 号的交通压力，目前国道22连接胡志明市及越南西宁省木牌边境口岸。而新的高速公路除了将连接胡志明市及越南西宁省木牌以外，亦会与柬埔寨柴桢省的巴域边境口岸相连。此将有助于缩短行车时间并改善曼哈顿经济特区及西贡港之间集散货柜车的交通流量。

金边-巴域高速公路完工后，将使金边及曼哈顿经济特区之间的车程时间缩短至约 90 分钟左右。





4. 未来展望 – 升级转型

美德手套工厂

- 柬埔寨首座高科技自动化医疗级手套工厂
- 规划10条高速双向浸胶手套生产线
- 项目投资总额：8,000万美元

美德手套工厂

医疗级手套厂已于2022年第三季正式投产

未来计划

曼哈顿经济特区将升级转型为全柬埔寨第一座低碳排产业园区，通过绿色技术和洁净能源的整合，吸引更多ESG理念的投资者进驻，组成永续型企业群体。

- 扩大造林计划
- 发展洁净能源
  (含太阳能发电及生质燃料使用)
- 全面鼓励绿色制程
- 强化电力及水资源供应
- 扩增各项机能设施
  (如：职训、医疗院所等)

升级转型：洁净能源及生质燃料

太阳能电厂(屋顶/水面)

可循环的生质燃料

迈向绿色制程

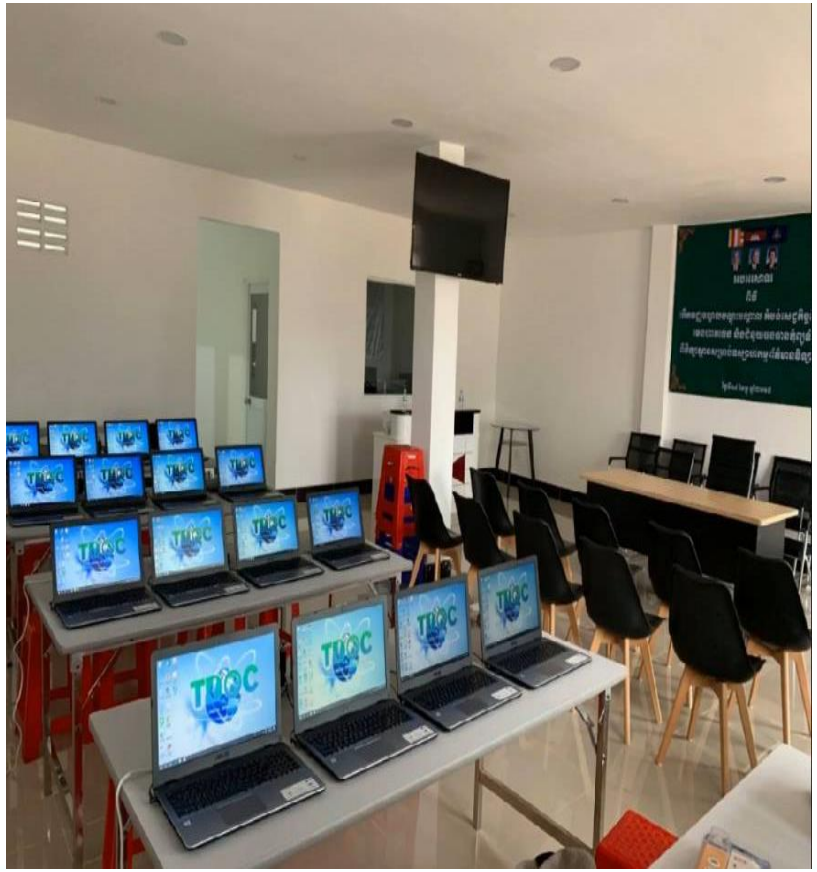
- 协助驻区厂商减缓产业制程中的温室气体排放
- 协助厂商自动化设备和人工智能整合到制程中，建立专注永续经营及创新发展的高科技园区。

造林计划

曼哈顿经济特区的树木银行内已经种植了超过 1000 棵树木和幼苗，我们规划了更多的植树造林计划，以增加整体绿化覆盖率，同时打造更宜人的工作及居住环境。

扩展机能设施

信息科技及外语学院



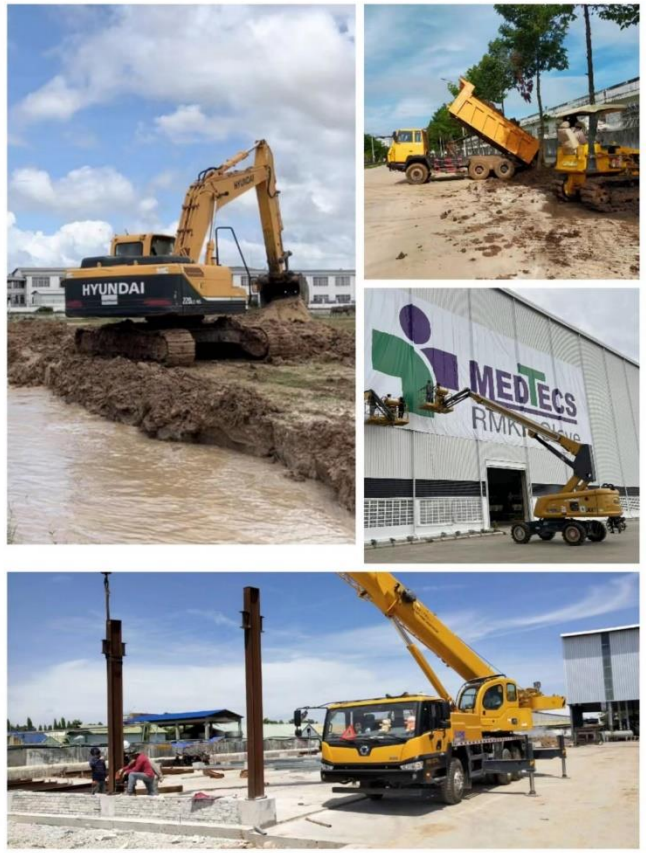
职业训练中心

医疗院所及教育机构

扩展机能设施

大众运输系统及转运站

全新工程重型车队服务



员工/居民合宜住宅计划

联络我们

曼哈顿经济特区:

柬埔寨王国柴桢省巴域市 刘涛 经理 : +855 978880130 / ethan.liu@manhattansez.com

金边办公室:

柬埔寨王国 金边市 高哲雄 总经理: +855 12903399 / larry.kao@manhattansez.com

台北办公室:

110台湾台北市信义区松高路9号11楼
杨宛蒨 法务长: +886 2 2739 2222 / christine@medtecs.com